

شرایط و تقاضا نامه شرکت در مزایده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ.....

نکته :

متقاضی محترم ، چون پس از تحویل پاکت مزایده هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد . خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و نسبت به امضاء و مهر ذیل هر برگه اقدام نمایید.

ماده (۱) دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ در روزنامه همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ با مراجعه به دفتر شرکت صنعتی معدنی آریا ناران سرچشمه واقع در شهر مس سرچشمه خیابان نسترن کوچه ۵ پلاک ۱۴ و یا سایت شرکت به ادرس arianaran.com تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مقدور می باشد.

ماده (۲) کمیسیون معاملات شرکت پس از اتمام تاریخ مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و در دفتر شرکت صنعتی معدنی آریا ناران سرچشمه تشکیل و نسبت به بازگشایی پاکات و انتخاب برنده مزایده اقدام خواهد نمود، نتیجه مزایده پس از تصویب کمیسیون معاملات به برنده کتبا اعلام خواهد شد.

ماده (۳) ساختمان تجاری اداری مسکونی ۸ طبقه مورد مزایده واقع در کرمان - بلوار شیراز از سمت کمربندی قطعه پنجم نرسیده به تقاطع بهارستان ساختمان آمیبتیست، با متراژ ناخالص تقریبی ۲۶۰۶ متر مربع (متراژ مفید زیر بنای ۲ واحد تجاری به صورت تقریبی ۱۶۰ متر مربع مفید و ۱۲۳ متر مربع نیم طبقه و متراژ مفید ۱۲ واحد اداری به صورت تقریبی جمعاً ۱۰۱۸/۵ متر مربع با احتساب تراسهای مربوطه و متراژ مفید ۴ واحد مسکونی به صورت تقریبی جمعاً ۵۱۲/۳ مترمربع با احتساب تراسهای مربوطه می باشد.

تبصره یک: پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که ضمن بازدید از ساختمان موضوع مزایده شرایط و وضعیت موجود را کاملاً بررسی نموده و با علم و آگاهی کامل از شرایط و وضعیت موجود ساختمان نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نموده است.

تبصره دو: ساختمان دارای ۱۰ واحد پارکینگ در زیر زمین و ۲ واحد پارکینگ غیر مسقف در حیاط می باشد.

ماده (۴) میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که باید توسط متقاضی در قالب ضمانت نامه بانکی بنام مزایده گذار یا چک معتبر صیادی ثبت شده در وجه شرکت صنعتی معدنی آریا ناران سرچشمه با شماره ملی ۱۰۸۶۰۵۵۸۹۱۸ تهیه (بدون درج عبارت تضمین و صرفاً با عبارت مشخص شده) و در پاکت الف بصورت در بسته همراه با مدارک پاکت ب (شرایط و قیمت پیشنهادی) مجموعاً در یک پاکت در بسته و مهر و موم شده تحویل گردد.

ماده (۵) متقاضی می بایست فرم شرایط و تقاضای شرکت در مزایده را با خط خوانا تکمیل و پس از امضاء و مهر تمامی صفحات در پاکت (ب) بصورت در بسته قرار داده و همراه با پاکت (الف) در پاکت اصلی قرارداده و پس از مهر و موم، پاکت اصلی را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ به دفتر حراست ، واقع در شهرک مس سرچشمه ، انتهای بلوار ایثارگران ، ساختمان شرکت صنایع مس افق کرمان دفتر حراست شرکت سرمایه گذاری مس سرچشمه تسلیم و رسید دریافت نماید.

تبصره سه: متراژ ساختمان به صورت تقریبی بوده و در صورت اختلاف متراژ مفید قرارداد با متراژ مندرج در سند مالکیت برای کل ساختمان تا میزان پنج متر مربع کسر یا اضافه تعهدی برای طرفین نخواهد داشت اما در صورت اختلاف از پنج متر مربع بیشتر برای متراژ کسری یا اضافه براساس قیمت قرارداد دریافت یا پرداخت خواهد گردید.

تبصره چهار: پس از تحویل پاکت پیشنهادی و اخذ رسید، هیچگونه انصرافی قابل قبول نبوده و انصراف مشمول ضبط سپرده خواهد شد.

تبصره پنج: به پیشنهادات فاقد پاکت الف (سپرده شرکت در مزایده) ترتیب اثر نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تاریخ

ماده ۶) قیمت پیشنهادی متقاضی نباید از قیمت پایه مزایده کمتر باشد.

ماده ۷) تاریخ تحویل ساختمان: ساختمان مورد مزایده آماده بهره برداری بوده و پس از انعقاد مبیعه نامه، تسویه حساب کامل و انتقال سند مالکیت به خریدار واگذار می گردد. لازم به ذکر است قبل از تحویل ساختمان به خریدار امکان تجهیز ساختمان وجود ندارد.

سند مالکیت تفکیکی واحدها آماده انتقال میباشد ساختمان دارای انشعابات برق، گاز و آب به صورت مستقل و مشاع طبق وضع موجود دارای ده خط تلفن نیز می باشد.

ماده ۸) به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل می باشد.

ماده ۹) شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله تا زمان تنظیم سند مبیعه نامه و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار می باشد.

ماده ۱۰) شرکت در مزایده هیچگونه حقی را برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد و شرکت آریاناران در رد کلیه و یا قبول هریک از پیشنهادات کاملاً مختار است.

ماده ۱۱) هزینه های متعلقه بر این مزایده شامل چاپ آگهی، هزینه کارشناسی، مالیات مربوطه و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۱۲) در صورتیکه برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده، ظرف مدت هفت روز با استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز سهم نقدی مبلغ پیشنهادی و تسلیم چک ما بقی ثمن معامله به منظور انتقال سند اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع شرکت صنعتی معدنی آریا ناران ضبط می شود و پس از تصویب کمیسیون معاملات به شخص حقیقی / حقوقی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد.

اگر وی نیز از تاریخ ابلاغ بمدت هفت روز با استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز سهم نقدی مبلغ پیشنهادی و تسلیم چک مابقی ثمن معامله و تنظیم مبیعه نامه اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط می شود سپس مراتب پس از تصویب کمیسیون معاملات به شخص حقیقی / حقوقی که پیشنهاد او در مرتبه سوم قرار گرفته ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ ابلاغ بمدت هفت روز با استثنای ایام تعطیل نسبت به واریز بخش نقدی مبلغ پیشنهادی و تسلیم چک ما بقی ثمن معامله و تنظیم مبیعه نامه اقدام ننماید، سپرده وی نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

تبصره شش: پس از اعلام نتیجه کمیسیون معاملات و مشخص شدن نفرات اول و دوم و سوم مزایده، سپرده نفرات چهارم به بعد مسترد خواهد شد.

ماده ۱۳) نحوه دریافت ثمن معامله:

الف_ ۹۰٪ همزمان با تنظیم مبیعه نامه

ب_ ۱۰٪ چک همزمان با انتقال سند در دفترخانه

ماده ۱۴) مقررات حاکم بر این مزایده، طبق مقررات آیین نامه معاملات شرکت صنعتی معدنی آریا ناران می باشد.


ماده ۱۵) اینجانب با آگاهی و پذیرش شرایط مزایده، پیشنهاد خویش را به شرح پیوست اعلام میدارم.

توضیح مهم: از آنجاییکه واحدهای ساختمان بطور یکسان و مشابه تجهیز نگردیده و تفاوتی در تجهیزات داخلی، دکوراسیون، لوازم بهداشتی و کابینت ها می باشد. ملاک مزایده وضعیت موجود واحدها بوده و پیشنهاد دهنده ضمن بازدید از ساختمان براساس وضعیت و امکانات موجود ساختمان نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نموده و بعداً حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این زمینه نداشته و نخواهد داشت.

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تاریخ:

تاریخ.....	شرایط و تقاضا نامه شرکت در مزایده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳	
------------	---	---

آگهی مزایده فروش املاک

شرکت صنعتی و معدنی آریاناران سرچشمه، در نظر دارد، ساختمان تجاری - اداری - مسکونی ۸ طبقه شامل (زیرزمین + همکف + ۶ طبقه روی همکف) خود در شهر کرمان واقع در بلوار شیراز را از طریق مزایده عمومی بصورت یکجا واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ (بجز پنجشنبه و جمعه) از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۳۴۳۴۳۱۲۶۶۱ داخلی ۳۱۲ و تلفن همراه ۰۹۱۳۲۹۲۹۲۵۹ تماس گرفته و یا به آدرس دفتر شرکت واقع در رفسنجان، شهر مس سرچشمه، خیابان نسترن، نسترن ۵، پلاک ۱۴ مراجعه فرمایند. ضمناً اسناد شرکت در مزایده از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس arianaran.com قابل دریافت می باشد. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲۴ و محل تحویل دفتر حراست شرکت سرمایه گذاری مس واقع در شهر مس سرچشمه خواهد بود.

پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از قبیل انتشار آگهی و غیره بر عهده برنده مزایده می باشد .

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تاریخ: